

Motivering till nya stadgar

Styrelsen har tagit fram ett förslag om nya stadgar. Syftet med förslaget är flerfaldigt:

- Stämman har tidigare gett styrelsen i uppdrag att revidera stadgarna för att göra det möjligt för föreningen att ta ut avgifter för andrahandsuthyrning. Avgiftsrätten är reglerad i lag men måste inkluderas i stadgarna för att kunna tillämpas.
- Styrelsen har samtidigt noterat flertalet andra områden där stadgarna är i behov av uppdatering. Det handlar till exempel om föreningens möjlighet att ta ut överlåtelseavgifter, procedurerna för att lämna motioner till stämman, och om hur styrelsen kommunicerar med föreningens medlemmar.
- Styrelsen har därutöver noterat flertalet punkter i stadgarna som redan regleras i lag och därmed inte fyller någon praktisk funktion. För att hålla stadgarna så enkla och smidiga som möjligt är styrelsens inställning att vi främst bör reglera aspekter av föreningen som vi faktiskt kan bestämma själva, utan onödig repetition av överordnad lagstiftning.

Under september 2025 skickade styrelsen ut ett preliminärt förslag om nya stadgar till föreningens medlemmar för en öppen granskning. Styrelsen har därefter mottagit flertalet konstruktiva kommentarer gällande bland annat valet av styrelseledamöter och arbetat för att inkorporera dessa i det slutgiltiga förslaget som nu ska behandlas. En översiktlig ändringslogg gentemot styrelsens tidigare stadgeförslag återfinns nedan medan stadgeförslaget i sig bifogas som ett separat dokument.

Väsentliga ändringar jämfört med styrelsen tidigare stadgeförslag

Avgifter

§ 7 Förtydligande om påminnelseavgift samt tillägg om att styrelsen även har rätt att ta ut andra administrativa avgifter.

Bostadsrättens skick

§ 9 Förtydligande om rättigheter och skyldigheter gällande bland annat skorsten, ytterfönster och ytterdörrar.

Styrelse

§ 15 Ändring om att styrelseledamöter kan väljas på ett eller två år.

§ 16 Ändring om att styrelseordförande väljs på föreningsstämman och förtydligande kring detta.

Räkenskapsår

§ 19 Förtydligande om fastställande.

Föreningsstämma

§ 24 Nya punkter 4 och 14 gällande val av protokollförare samt styrelseordförande.